

Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

Stavební bytové družstvo AREA

1. Popis účetní jednotky

Název:	Stavební bytové družstvo AREA
Sídlo:	Ježovská 303/2b, 150 00 Praha 5
Právní forma:	družstvo
IČ:	00033201
Předmět činnosti:	činnosti v oblasti nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	3.7.1965
Zdaňovací období:	1.1.2022 – 31.12.2022
Rozvahový den:	31.12.2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	11.2.2023

2. Použité obecné účetní zásady a metody

Družstvo účtuje podle zák. 563/1991 Sb. V platném znění a v souladu se zásadami a principy obsaženými v zákoně a prováděcí vyhlášce č. 500/2002 Sb.

3. Způsob oceňování majetku a závazků

Hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou podle dokladů. Pohledávky a závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou při jejich vzniku. Peněžní prostředky se oceňují jmenovitou hodnotou.

4. Odpisy a opravné prostředky

Družstvo eviduje majetek, který se odepisuje v souladu se zákonem o účetnictví, a to tak, že účetní a daňové odpisy jsou shodné.

Družstvo dále eviduje majetek neodpisovaný, který je pořízen z členských vkladů členů družstva; v účetnictví je tento majetek analyticky oddělen.

O opravných položkách se v r. 2022 neúčtovalo.

5. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet cizích měn se používá denní kurz ČNB. V r. 2022 družstvo nemělo žádné finanční operace v cizích měnách.

6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Družstvo vlastní dlouhodobý majetek, který je účtován v pořizovacích cenách. Veškeré závazky jsou také evidovány v pořizovacích cenách.

7. Závazkové vztahy, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

V r. 2022 takové závazky neexistují.

8. Závazkové vztahy, které jsou kryty věcnými zárukami

V r. 2022 takové závazky neexistují.

9. Zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích a kontrolních orgánů

V r. 2022 družstvo neposkytlo žádným fyzickým nebo právnickým osobám žádné finanční prostředky.

10. Závazkové vztahy nevykázané v rozvaze

V rozvaze jsou vykázány veškeré pohledávky a závazky.

11. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem a původem

Výnosy z bankovních úroků z termínovaných vkladů za r. 2022 činily 498 tis. Kč, výnosy ze směny 533 tis. Kč, výnosy z dluhopisů 532 tis. Kč.

12. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Družstvo zaměstnává několik pracovníků na dohodu o provedení práce.

13. Informace o nabytí vlastních podílů

Družstvo nenabylo žádné vlastní podíly.

V Praze 11.2.2023

Jindřich Nepevný
předseda představenstva

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo AREA

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Ježovská 303/2b
Praha 5
150 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		00033201

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	56 640	5 425	51 215	50 630
B.	Stálá aktiva	3	20 309	5 425	14 884	15 120
C.	Oběžná aktiva	4	35 345		35 345	34 624
D.	Časové rozlišení aktiv	5	986		986	886

Označení a	PASIVA b	Čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	51 215	50 630
A.	Vlastní kapitál	7	50 529	49 844
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	686	753
C.	Závazky	10	686	753
D.	Časové rozlišení pasiv	11		33

Sestaveno dne: 11.02.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: -----	Předmět podnikání: činnosti v oblasti nemovitostí	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

Stavební bytové družstvo AREA

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Ježovská 303/2b
Praha 5
150 00

Rok	Měsíc	IČ
2022		00033201

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	608	683
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	833	812
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	472	569
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7	236	236
III.	Ostatní provozní výnosy	8	272	
F.	Ostatní provozní náklady	9	44	47
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	-705	-981
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14	1	75
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	1 564	1 284
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	5	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	1 558	1 201
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	853	220
L.	Daň z příjmů	22	168	47
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	685	173
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	685	173
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	2 444	1 967

Sestaveno dne: 11.02.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: -----	Předmět podnikání: činnosti v oblasti nemovitostí	Pozn.: